



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

410012, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 114

тел.(факс): 27-54-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 537

по делу об административном правонарушении

г. Саратов

«25» июня 2015 года.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Саратовской области Цопин В.А., рассмотрев материалы дела: протокол муниципального жилищного инспектора Васильевой Г.Н. от 11.06.2015 №89 об административном правонарушении, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ в отношении директора ООО «Управляющая компания «Волжская» Жуковского М.Г.

Физическое лицо/должностное лицо
(нужное подчеркнуть)

Фамилия, имя, отчество Жуковский Михаил Григорьевич

Дата (число, месяц, год) и место рождения 09.05.1971, г.Саратов

Паспорт серия 6397 004125 выдан 10.02.1998г. ОВД Октябрьского района г.Саратова

Место работы, учебы (адрес, телефон) ООО «УК Волжская»

Должность директор

Домашний адрес (с указанием района) г.Саратов, ул.Рабочая, д.29, кв.271, Октябрьский район, т.236789, 467954, 777672

с участием:
(нужное подчеркнуть)

- Нарушителя /представителя/ Урещёва М.С.
- Потерпевшего /представителя/ нет
- Свидетелей нет
- Прокурора нет

УСТАНОВИЛ:

Муниципальным жилищным инспектором Васильевой Г.Н. в 15час. 00мин 10.06.2015 г. проведена проверка обращения жителя жилого дома №152 по ул.Чернышевского г.Саратова по вопросу ненадлежащего технического состояния указанного дома.

В результате установлено, вышеуказанный жилой дом находится в управлении ООО «Управляющая компания «Волжская».

В ходе проверки в 15час. 00мин. 10.06.2015 жилого дома №152 по ул.Чернышевского г.Саратова выявлены следующие нарушения: в кв. №11 общедомовые стояки системы водоснабжения и канализации находятся в неудовлетворительном состоянии, а имен: имеются следы коррозии, хомуты, отслоение покрасочного слоя.

Тем самым нарушены:

- п. 5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;
- п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491;
- ст. 40 Конституции РФ, закрепляющей право граждан на достойное жилище.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан.

Директором ООО «Управляющая компания «Волжская» является Жуковский М.Г.

Вина Жуковского М.Г. подтверждается материалами дела об административном правонарушении.

Все вышеуказанное свидетельствует об отсутствии со стороны директора ООО «Управляющая компания «Волжская» Жуковского М.Г. должного контроля за техническим состоянием указанного жилого дома, о принятии мер к регулярному производству текущего ремонта и образуют в его действиях состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, т.е. нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением.

В соответствии п.3 ст.1.3.1 КоАП РФ в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, должностные лица органов местного самоуправления вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации, при осуществлении органами местного самоуправления полномочий по контролю (надзору), делегированных Российской Федерацией или субъектами Российской Федерации, а также при осуществлении муниципального контроля.

Согласно п.4. ст.3. Закон Саратовской области от 25.09.2012 N 145-ЗСО "О муниципальном жилищном контроле" по результатам муниципального жилищного контроля муниципальными жилищными инспекторами составляются: акт проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по форме, утвержденной законодательством Российской Федерации; акт проверки в отношении нанимателей по форме, утвержденной муниципальным правовым актом; акт обследования по форме, утвержденной муниципальным правовым актом; предписание об устранении нарушений обязательных требований; протокол об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена действующим законодательством.

При рассмотрении административного дела не установлены обстоятельства, отягчающие или смягчающие административную ответственность.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 4.2, 4.3, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать директора ООО «Управляющая компания «Волжская» Жуковского Михаила Григорьевича виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

2. Административный штраф должен быть перечислен на следующие банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Саратовской области (Государственная жилищная инспекция Саратовской области) ИНН 6452057998 КПП 645201001 р/с 40101810300000010010
Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001

Код платежа: 01311690040040000140 ОКТМО 63701000

3. Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня вручения или получения копии настоящего постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в Арбитражный суд Саратовской области (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), суд общей юрисдикции (для должностного лица, гражданина) по месту рассмотрения дела.

Отсрочка или рассрочка в уплате административного штрафа не предоставлена.

Орган, уполномоченный осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве от имени субъекта Российской Федерации (Саратовской области)- Государственная жилищная инспекция Саратовской области, 410012, г.Саратов, ул.Челюскинцев,114.

В соответствии с ч.4 ст.4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Лицо, привлеченное к административной ответственности согласно на обработку, хранение и предоставление персональных данных третьим лицам Государственной жилищной инспекцией Саратовской области в целях осуществления деятельности, предусмотренной Положением о ГЖИ области.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Саратовской области



В.А. Цопин

Копия постановления вручена:

1. нарушителю /представителю/ « 01 » 07 2015 г. _____ (подпись)
2. потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 2015 г. _____ (подпись)

Отметка о высылке постановления:

Нарушителю _____ (дата, номер квитанции)

потерпевшему _____ (дата, номер квитанции)

Срок предъявления настоящего постановления к исполнению- в течение двух лет со дня вступления в законную силу.
Копию квитанции об оплате штрафа представить в Государственную жилищную инспекцию Саратовской области по адресу:
410012, г.Саратов, ул.Челюскинцев,114, факс 271455

